



Потребительский Кооператив
HALYK QUATY KZ

№1
2020г.

www.halykquaty.kz

3 стр. Первая награда
«Лидер отрасли»

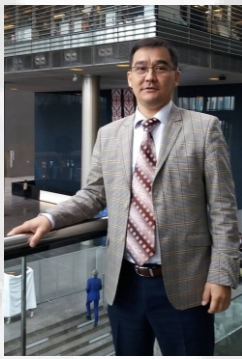
5 стр. Обучающий
семинар в Актобе

8 стр. Ақтау қаласындағы
өткен бірінші
мерекелік іс-шара!

10 стр. Способы
приобретения
жилья

Основатель кооператива
Halyk Quaty KZ

**Бокушев Ерлан
Елеусинович**



«Halyk Quaty» – энергия народа, под таким названием почти два года назад появился кооператив. Очень большой смысл вложено в само название. Именно объединенная энергия всех пайщиков двигает кооператив вперед с большой скоростью, предоставляя возможность обычным гражданам приобретать жилье в рассрочку, без больших переплат с предоставлением минимального количества документов.

Как появился кооператив? Кто он такой основатель кооператива Halyk Quaty KZ? Как к нему пришла идея создания кооператива? И сегодня в первом номере нашей газеты мы расскажем о нем.

Бокушев Ерлан Елеусинович родился 5 августа 1974 года в городе Актобе, в обычной советской семье, где отец работал газосварщиком на предприятии пищевой промышленности, мама бухгалтером в одной из Сберкасс города. Ерлан Елеусинович самый старший из троих сыновей.

Учился в средней школе, как и у многих мальчишек, любимыми уроками были физкультура, труд и пение. По окончании 8 классов поступил в Актюбинский техникум железнодорожного транспорта по специальности «Промышленное, гражданское строительство зданий и сооружений».



Начало 90-х тяжелое время, когда наша страна стала независимой, когда все только начинало заново строиться, служба в армии была не легкой и многие юноши старались отсрочить службу в армии придумывая различные причины. Но главный герой нашей статьи, воспитанный в лучших традициях казахского народа, где слово отца закон, по его наставлению едет служить в армию. Направляют его в войска связи в Алматинскую область, Талгарский район, поселок Шенгельды, в/ч 86621 в должности механика телеграфиста ЗАС. За полтора года службы в армии молодому юноше понравились погоны. И опять же по совету отца, который сказал, что погоны есть и в милиции, в феврале 1995 года поступил на службу в органы ОВД г.Актобе на должность инженер-программист.

Молодой милиционер, младший лейтенант, возмужавший, уверенный в себе встречает свою любовь Жазиру. Осенью этого же года они создают семью. Сегодня это счастливая семья, воспитывающая троих детей, а глава семейства заботливый и любящий муж и отец.

Являясь целеустремленным, любознательным человеком, решает попробовать себя в другом направлении и переходит в оперативно-криминалистический отдел ГОВД г.Актобе. На этой службе проходит путь от специалиста-криминалиста до начальника отдела криминалистики.



Жизнь многогранна, и не знаешь, что тебя ждет завтра, с кем встретишься, с кем познакомишься. Порой бывает, одно мгновение может перевернуть всю жизнь. Так сильный по характеру, амбициозный, новатор по натуре в 2008 году принимает решение уйти по собственному желанию с полиции и начинает деятельность предпринимателя.

Более 11 лет Ерлан сотрудничает с крупной торговой китайской корпорацией ТОО «Tiens-Казахстан», в которой также проходит славный путь от обычного дистрибьютора до дистрибьютора с почетным званием.

Опыт работы с большим количеством людей, когда сталкиваешься непосредственно с их проблемами, а чаще всего это была проблема с жильем, в голове Ерлана все время крутилась мысль как можно им помочь. В тесном сотрудничестве с единомышленниками, а именно Уразовым Нурлыбеком (о нем вы узнаете в следующем номере) создают 10 мая 2018г. жилищный кооператив «Halyk Quaty KZ». Для удовлетворения еще больших потребностей народа, кооператив прошел реструктуризацию и 28 марта 2019 года переименовался в потребительский кооператив с четкой целью стать №1. Несомненным остается то, что сегодня кооператив занимает одно из лидирующих положений на рынке Казахстана, это благодаря юридическим знаниям, основам предпринимательства, понимание MLM механизмов основоположника.

Очень идейный и эмоциональный, требовательный и обаятельный, справедливый и взрывной, переживающий за свое дело, за каждого сотрудника, за каждого пайщика таковым является наш Бокушев Ерлан. Очень многие вступили в кооператив только потому, что знают его как ответственного, верного своему слову человека.

Как гласит пословица «Если хочешь идти быстро – иди один, если хочешь идти далеко – идите вместе». Вместе с командой единомышленников кооператив движется быстрыми темпами с далеко идущими планами. И это сегодня предприятие не одного и не двух человек, а всех членов кооператива, во главе с настоящим лидером, за которым можно идти и не бояться за будущее.

Первая награда «Лидер отрасли»



Всего чуть больше года как начал свою работу кооператив, а уже получили свою первую награду. 22 августа 2019г. в здании Торгово-промышленной палаты Украины Президентом Союза Национальных бизнес рейтингов Ежицким Валерием была вручена наша первая награда «Лидер отрасли».



И 7 ноября того же года у себя на родине в г.Нур-Султан подтвердили статус «Лидер отрасли». Награждение проходило в самом престижном отеле города Rixos President Hotel . На вручении присутствовало три страны: Казахстан, Узбекистан и Украина. 70 топовых компаний представители ключевых отраслей экономики получали свои награды.

Это достижение не только коллектива кооператива, но и всех представителей в городах, а также пайщиков проявляющих активность и Активных пайщиков. Совместная работа принесла свои плоды и сегодня мы кооператив № 1. Каждый активный пайщик получивший квартиру, хочет также донести до остальных людей о возможности предоставляющей кооперативом. Столько семей не имеют собственного жилья и находятся на съемных квартирах или совместно живут несколько семей в одном доме. Вот она реальная возможность приобрести в рассрочку жилье без больших переплат. Только командная работа, забота о каждом пайщике, создание лучших условий для пайщиков, упрощение работы для представителей смогла принести такие результаты. Вместе мы сила – нас ждут новые вершины!



Первый раз в первый класс

Руководство Nalyk Quaty KZ в первую очередь работает над совершенствованием деятельности кооператива в современных условиях, внедрением новых программ, но вместе с тем интересуется и жизнью пайщиков. К началу нового 2019 учебного года, у пайщиков чьи дети пошли в первый класс была оказана материальная помощь в размере 20 000 тенге.



Эта акция прошла под названием «Первый раз в первый класс». Данная акция оказалась хорошим подспорьем в подготовке детей в школу. Когда ребенок первый раз идет в школу хотелось бы, чтобы у него остались самые яркие воспоминания. Дать ребенку все самое лучшее. А чтобы собрать сегодня ребенка в школу, когда еще приходится стоять в очереди на квартиру, очень нелегко. 42 пайщика, из городов Алматы, Актобе, Актау, Уральск, Семей, Усть-Каменогорск, Шымкент и Нур-Султан, получившие материальную помощь, благодарят руководство кооператива за их внимание и поддержку. И выражают искреннюю благодарность за помощь в приобретении школьных принадлежностей.



Как и любой родитель, мы желаем лучшей жизни для своих детей. Для этого в первую очередь необходимо дать достойное образование, которое начинается со школьной скамьи. Милые дети в добрый путь! Пусть страна знаний откроют Вам новые двери в мир науки, странствий и путешествий. В этой стране волшебниками и феями Вы будете сами. И сможете исполнять любое свое желание. Вы самое лучшее, что есть у нас! Вы наше отражение! Вы наше будущее! Мы Вас любим!

Обучающий семинар в Актобе



С 4 по 6 октября прошлого года на базе отдыха «Green Land» в городе Актобе прошел семинар для представителей всех регионов, а также активных пайщиков кооператива. На семинаре присутствовало 75 участников со всех уголков нашей необъятной родины.



В первый же день заезда проходила встреча с партнерами кооператива. Представители и пайщики познакомились ближе с партнерами, узнали о правовой деятельности, механизме работы кооператива и взаимодействии с госорганами, задавали накопившиеся вопросы. В августе месяце 2019 года в кооперативе появилась новая «Автопрограмма». И на встрече с партнерами, представитель страховой компании «Налык» Санарова Гульнара вручила ключи от автомобиля пайщику из г.Шымкент Кульбаевой Айжан.

За автомобилем приехал ее супруг представитель нашего кооператива в г.Шымкент Камысбаев Женисбек.

Второй день проходил в насыщенном режиме, выступили специалисты всех отделов: «О регистрационных документах» выступила Медетова Айгерим; поделился своим мнением наш партнер обеспечивающий поддержку сайта кооператива Друщенко Денис, рассказал о работе сайта и ответил на вопросы представителей; о важности голосования, а также об оформлении квартир рассказала Ахдаулетова Индира. О сдаче бухгалтерского отчета и их сроках сделала доклад главный бухгалтер кооператива Галяпа Евгения.



Председателем кооператива Уразовым Нурлыбеком была презентована новая акция «Жаркая осень». Программа приобретения объекта недвижимости или автомобиля при наличии 50% от суммы стоимости объекта. Также руководством было объявлено о создании нового отдела «Отдела образования»,

который возглавила Тулепбаева Мнера. Отдел был создан для улучшения работы консультантов, роста их профессионализма, озвучены задачи, планы и представлены инструменты для продуктивной работы консультантов. Ну и кульминацией всего семинара была презентация Реферальной программы. Очень доступно, просто и легко до всех пайщиков донес основатель кооператива Бокушев Ерлан о возможностях предоставленных кооперативом для досрочного погашения полученного пая. Ну и конечно завершил этот день Гала-ужин, на котором в добродушной и по-домашнему простой обстановке поздравляли отличившихся представителей регионов. В свою очередь регионы выражали свою благодарность работе кооператива и ее руководителям. Интересным и веселым были номера четырех команд, артистизм участников просто удивлял.

Непринужденная обстановка семинара позволила представителям и Активным пайщикам ближе познакомиться друг с другом, со всеми сотрудниками кооператива, обменяться контактами,



поделиться опытом. Данный семинар оказался очень продуктивным и показал необходимость обучения, вселил уверенность и дал новые знания. В кооперативе очень хорошо работает обратная связь, были выслушаны все мнения и пожелания. Со стороны руководства и коллектива кооператива оказывалось внимание всем участникам и проявлена забота о каждом, чтоб каждый мог комфортно и удобно чувствовать себя во время пребывания.

Последний день на базе был свободным, и участники семинара наслаждались отдыхом на свежем воздухе, катались на лошадях и с новой энергией воодушевленные разъехались по своим регионам.

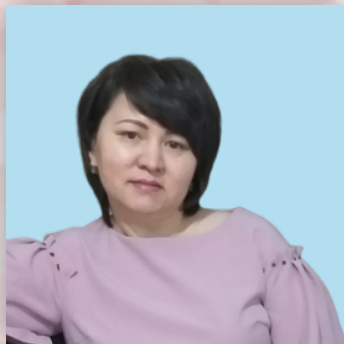
Все кто был на семинаре, увидели, что кооператив работает как единый механизм, где важен каждый участник!

ҚҰТТЫҚТАЙМЫЗ

Туристік жолдаманың иелері



*Умарова Гульбарам Буркутбаевна
(Ақтөбе)*



*Сатимова Шнар Багитовна
(Ақтөбе)*



*Шинарбаева Айнагуль Булатовна
(Ақтөбе)*



*Балымбетова Гульмира Кадыровна
(Алматы)*



*Намуратов Айтжан Жумашевич
(Шымкент)*



*Аралбаева Алтынай Мураткалиевна
(Ақтөбе)*

Ақтау қаласындағы өткен бірінші мерекелік іс-шара!

Құрметті оқырман!



Киелі Маңғыстау елінде, Ақтау қаласында желтоқсан айының 7-8 жұлдызында Nalyk Quaty KZ кооперативінің мерекелік іс-шарасы өте жоғары деңгейде өткізілді. Шараға арнайы Ақтөбе, Қызылорда, Шымкент, Орал, Атырау, Құлсары қалаларынан келген қонақтар төрден орын алды. Сахна шымылдығын батыстың қайсар мінезді, өнерлі жігіті, Театр және кино әртісі Нұрсұлтан Джеқсембаев, мерекелік көңіл күй сыйлайтын, жүректерге рух беретін керемет әнмен ашты. Көрермендерге шабыт сыйлады.



Сондай-ақ, кооперативтің негізін қалаушы Ерлан Елеусінұлы мен Нұрлыбек Сарыбайұлы осы кооперативтің мақсатымен таныстырып, халыққа тиімді тұстарын, артықшылықтарын көрсетті. Және де бүгінгі таңда жан-жақты қаладан осы кооператив арқылы баспаналы болған, темір тұлпар тізгіндеген белсенді үлескерлерді марапаттап, сахна төрінде құттықтады. Армандары орындалып, үйлі болған үлескерлер өз қуаныштарымен ерекше бір сезіммен бөлісті. Тамашалап отырған көрермен қуанышында шек жоқ. Алған әсерімізді сөзбен айтып жеткізу мүмкін емес. Екі күнге ұласқан мерекелік шара соңында ұтыс ойындарын ұйымдарстырып, әртүрлі сыйлықтармен көрерменді тағы да бір қуантып алды. Осындай игі іс шаралар өзінің жалғасын тапсын деп, кооперативтің ғұмыры ұзақ болсын, халыққа берері көп болсын деп тілек білдіріп, шараны ұйымдарстырған кооператив әкімшілігіне, сондай-ақ Ақтау қаласындағы өкілі Света Полатқызына өз алғысымды білдіремін! Сәттілік тілеймін!

Халдықараева Ұлболсын (Құлсары қаласы)

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Обладателей движимого и недвижимого имущества от кооператива

- Турсунова Гульмира
- Карасай Жасұлан
- Рамазанов Талгат
- Сулайманов Дилшат
- Сайдуллаева Халидам
- Иминджанова Зорям
- Жахина Сауле
- Шавдинова Зухра
- Музапарова Гулминям
- Османова Зульфиям
- Саутова Гулстан
- Жемпеисова Алмагуль
- Саутова Гульбахрам
- Кажыкереева Асем
- Баекешева Гульжанат
- Баскешева Динара
- Абылқакова Алма
- Толькбаева Асел
- Ильяшенко Маргарита
- Тюлегенова Алтынай
- Бигалиева Майрагуль
- Жиенбаева Фарида
- Жалғасова Аксана
- Нурумова Айғанша
- Аташбаев Нурхан
- Жумабаева Назира
- Уакпаева Тыныштык
- Нурниязова Батима
- Умарова Гульбарам
- Уразова Алтынгуль
- Аташбаев Алпамыс
- Айтбалаев Серик
- Ахынова Жанат
- Огузбаев Александр
- Умарова Мадина
- Кустанова Жанар
- Ашетова Айнагуль
- Кинжибаева Жанерке
- Гумарова Нурия
- Айталипова Акрыс
- Губанова Нина
- Асанходжаева Фатима
- Султанова Рабига
- Демесинова Акслу
- Бурумбаева Салтанат
- Калиева Жанаргуль
- Исетова Аккумуля
- Саркенова Гульжан
- Алибаева Диана
- Сарсенбаев Ербол
- Имашева Марал
- Жумагулова Айман
- Романенко Валентина
- Мамутова Ару
- Айнагулова Айгуль
- Шилимова Наталья
- Махмутов Ринат
- Оразова Гулсара
- Аманкелдіұлы
- Махмутова Мадина
- Кылышбаева Эльмира
- Тапалчинова Анар
- Рамазанова Сауле
- Баширбаева Рысжан
- Раисов Мурат
- Токарова Салтанат
- Аманжолова Бахыт
- Сатимова Шынар
- Субалакова Гайнеш
- Акмурзаева Нагифа
- Шайдарманова Бахыт
- Курманова Зауреш
- Амиржанова Динара
- Баранбаева Рашида (авто)
- Копарова Сайран
- Талканбаев Ардак
- Танжиков Ергазы
- Махамбетова Светлана
- Кульбаева Айжан (авто)
- Шорабекова Сангул
- Тайшыбай Гулбаршын
- Кошымов Руслан
- Мулдагалиева Кульшат
- Кургатаева Жания
- Макатова Раушан
- Кирбасов Лесбек (авто)
- Утегенов Жалгасбай
- Аллабиринов Ердаулет
- Тулепов Нурлыбек (авто)
- Базарбаева Айсулу
- Тастенов Жалгаскан

Способы приобретения жилья

Потребительский кооператив «HALYK QUATY KZ», это не коммерческая организация, созданная как добровольное объединение граждан и юридических лиц, на основе членства для удовлетворения материальных и иных потребностей участников в приобретении жилых и нежилых объектов недвижимости, объектов движимого имущества (автомобилей, спецтехники) и иных материальных благ, осуществляемое путем объединения его членами имущественных (паевых) взносов.

В своей деятельности ПК руководствуется нормами Гражданского Кодекса Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О потребительском кооперативе", Законом РК «О некоммерческих организациях», а также другими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан, а также Уставом ПК.

Если говорить об истории кооперации, то следует отметить, что согласно официальным источникам, первые кооперативы были основаны в Великобритании в самом начале 19 века. В 1820-1830 годы, благодаря кооперативам, простые рабочие и крестьяне становились владельцами частных кооперативных магазинов, хлебопекарен, пастбищ и земельных угодий. Примерно в это же время отмечается расцвет экономики Германии за счет создания сельскохозяйственных кооперативов. Сейчас Великобритания и Германия это развитые государства с очень развитой экономикой, культурой, здравоохранением и другими социальными институтами.

В настоящее время в мире насчитывается около 700 миллионов кооперативов, 192 кооперативных союза в 76 странах мира.

Один из важнейших вопросов который необходимо решить каждому человеку, это жильё. И в этом вопросе важнейшую роль имеет наличие финансовых средств. И именно Кооперация приходит на помощь людям в решении жилищного вопроса.

Во-первых: Потребительский кооператив является некоммерческой организацией и не ставит своей целью извлечение прибыли. Это говорит о том, что в процессе своей деятельности вкладчики (пайщики) не оплачивают в ПК каких-либо вознаграждений и процентов.

Во-вторых: Программы Потребительского кооператива "HALYK QUATY KZ" рассчитаны таким образом, чтобы любой человек, с любым уровнем доходов смог приобрести свое жилье на выгодных условиях.

В-третьих: Деятельность ПК ведется в четком соответствии с буквой Закона. ПК подотчетен органам Юстиции, где регистрируется каждый пайщик кооператива.

В-четвертых: Общее собрание пайщиков является Высшим органом ПК. Все решения принимаются общим собранием пайщиков на голосовании по Повестке дня собрания. Пaeвой счет ПК в АО "Народный Банк Казахстана".

В-пятых: Целевое назначение денежных средств в Паевом Фонде ПК - направлены на покупку движимого или недвижимого имущества для Пайщиков ПК. Гарантия возврата паевых взносов (согласно законодательству РК).

В-шестых: Для участия в программах ПК нет необходимости в подтверждении дохода, в пенсионных отчислениях и сведений о положительной кредитной истории.

Работая на рынке Казахстана уже 1 год 9 месяцев, мы видим реальную заинтересованность граждан Казахстана нашими Программами. Об этом свидетельствуют и наши результаты и наши награды.

Кооперативом разработана и внедрена «Автопрограмма», воспользовавшись которой, любой гражданин может приобрести желаемый автомобиль в рассрочку.

Юридической службой кооператива разработана и внедрена программа по помощи гражданам в помощи выкупа ипотечных кредитов. Основным ее плюсом является то, что кооператив, по инициативе пайщика/заемщика банка может выкупить у банков второго уровня долг этого заемщика, тем самым оздоровить его кредитную историю, а долг перед кооперативом заемщик будет выплачивать в рассрочку без процентов. От этого выигрывают все: прежде всего Банк, т.к. снижен риск выплат по кредиту; пайщик т.к. не переплачивает большие проценты и кооператив имеет нового пайщика с возможностью ему помочь.

И это еще не полный перечень плюсов приобретения материальных благ через кооператив. А к т и в н ы е пайщики кооператива сегодня выполняют благородную миссию: Информирования граждан Казахстана о замечательной возможности приобретения движимого и недвижимого имущества через наш Потребительский кооператив "HALYK QUATY KZ".

Желаем всем успехов вместе с ПК "HALYK QUATY KZ".

Объявляем конкурс детских рисунков на тему «Мой милый дом»

Условия:

- * в конкурсе могут принять участие дети пайщиков кооператива в возрастных группах - до 7 лет
 - от 7 до 10 лет
 - от 10 до 14 лет
- * в любой художественной технике на формате А-4, А-3
- * работы принимаются с 1 по 31 марта т.г. на сайте www.halykquaty.kz
- * итоги конкурса вы узнаете 1 апреля на официальном сайте кооператива и Инстаграм
- * всех участников ждет сертификат, а лучшие работы в каждой группе получают денежные призы за
 - I место - 10 000 тенге
 - II место 5 000 тенге
 - III место 3 000 тенге



Консультант: _____

Тел: _____

www.halykquaty.kz